



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15
Тел./ Факс 013-345-377
e-mail адреса: office @ vodovodpa.rs



ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д- 3083/1

Панчево, 1. 06. 2020. год.

Инвеститор: „Trifcom inženjering“, Београд, Улица Велизара Станковића бр. 4
Пуномоћник: Путем пуномоћника Страхинја Пакашки из Панчева, Art Royal inženjering
Место градње: Панчево, Улица Чумићева бр. 26

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта (ламела 1: По+Пр+3+Пс и ламела 2: По+Пр+2+Пс) на кат. парцелама топ. бр. 2705 и 2706 к.о. Панчево у Панчеву, Улица Чумићева бр. 26

На основу захтева број Д-3083 који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта (ламела 1: По+Пр+3+Пс и ламела 2: По+Пр+2+Пс) на кат. парцелама топ. бр. 2705 и 2706 к.о. Панчево у Панчеву, Улица Чумићева бр. 29, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Чумићевој постоји водовод од РЕ цеви пречника OD 110, фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø 250 (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Нацрт Идејног решења бр. IDR (UP) 17/20- који је основ за исхођовање техничких услова урађен је од стране „Art Royal inženjering“, Мирјана Симић, дипл.инж.арх. (Улица Трг Слободе бр. 1).
- Према подацима које има ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на парцели 2705 к.о. Панчево постоји водомер (Ø20 мм), водоводни прикључак је пречника 1“ (Ø25мм) и прикључак на фекалну канализацију, регистровани корисници на парцели су Милекић и Јездимировић.

Водовод:

- Прикључење објекта на градски водовод извршити преко новог прикључка преко водомера за оба објекта, који се морају налазити у водомерном шахту на око 1,5 м од регулационе линије на парцели 2705 к.о. Панчево (положај шахта дат у нацрту Идејног решења – ситуациони приказ-подрумска етажа-гаража).
- Увидом у достављену документацију утврђено је да је водомерни шахт приказан на ситуацији не постоји у осталим ситуацијама (приказане су подрумске просторије без водомерног шахта), па није јасно техничко решење прикључења односно уградње водомера.
- С обзиром да је у питању прикључење два стамбено пословна објекта (ламела 1: По+Пр+3+Пс и ламела 2: По+Пр+2+Пс) обавеза инвеститора је да кроз Идејно решење (локацијске услове) прикаже тачан положај водомерног шахта, односно обезбеди прикључење објеката у складу са тренутно важећим прописима и стандардима.
- Пречник прикључка и неопходан број водомера за санитарну и противпожарну мрежу одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и пројектованим мерама за заштиту од пожара. За различите категорије потрошача предвидети **раздвојене унутрашње инсталације, односно раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и против пожарну воду.**
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s.

- За једну парцелу дозвољен је један прикључак.

Фекална канализација:

- Прикључење на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка, а преко **прикључног шахта који ће се налазити непосредно испред објекта** (положај шахта дат је у нацрту Идејног решења).
- **Због удаљености објекта од градске фекалне канализације, обавеза пројектанта је да предвиди оптималан начин прикључења, односно да у односу на дубину градске фекалне канализације утврди да ли ће бити могуће гравитационо прикључење или преко црпне станице (црпна станица се мора налазити на парцели инвеститора, трошкови изградње, набавке и одржавања нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево)**
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пута/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради, као и сутерена помоћног простора.
- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључка на саобраћајну инфраструктуру. С тим у вези, на делу где се врши асфалтирање изнад наших инсталација не сме се користити тешка механизација, као ни набијање машинским путем. Ово се односи и на сва остала места на којима се предвиђа изградња саобраћајнице преко инсталација која су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.


Општи услови:

- Сви шахтови (водомерни и ревизиони фекални) морају бити приступачни за читавање и одржавање, и не могу се налазити у затвореним и неприступачним просторима (подрумима, сутеренима, гаражама и сл.).
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да се након изградње и прикључења региструје у ЈКП „Водовод и канализација“ као нов потрошач. Регистрација потрошача је могућа уколико објект поседује валидну употребну дозволу.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова изградње прикључака (водовод и фекална) у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључка је 500.000,00 динара (без ПДВ-а).
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу.
- **Напомена:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта (ламела 1: По+Пр+3+Пс и ламела 2: По+Пр+2+Пс) на кат. парцелама топ. бр. 2705 и 2706 к.о. Панчево у Панчеву, Улица Чумићева бр. 26 је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

Директор: 
Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.



СИТУАЦІЙНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Образила:	З.Банђур.